

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	93-27-002-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РегионСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	9303036299
2.2.3. ОГРН:	1249300002380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка Донецкой Народной Республики
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Донецкая Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Донецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Донецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ворошиловский внутригородской район, квартал, ограниченный проспектом Ватутина, проспектом Богдана Хмельницкого, улицей Розы Люксембург, улицей Ермощенко
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	93:27:0010201:1528
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6995 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-93-2-04-1-01-2024-0005-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Донецк
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	22.04.2024
4.5.2. Номер решения:	4-с
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Государственный комитет по земельным ресурсам Донецкой Народной Республики
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	125-од
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.6.1.2.1. Дата решения:	26.04.2024
4.6.1.2.2. Номер решения:	75-од
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	75-од
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Генпроект»
5.2.2. ИНН:	0276068398
5.2.3. ОГРН:	1020202860490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.1.2. Номер:	80-2-1-3-055491-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	по многоквартирному жилому дому – 1244,3 кв.м по абрису встроенно-пристроенного подземно- наземного паркинга – 6194 кв.м

1.4.1. Площадь застройки части объекта питального строительства (кв. м):	
1.5. Площадь (кв. м):	17692,16
1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	помещений общего пользования – 2888,94 кв.м; встроенных коммерческих помещений – 325,07 кв.м; встроенно-пристроенного подземно-наземного паркинга – 5286,98 кв.м; технических помещений – 518,94 кв.м
1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	общая площадь квартир - 8450,2 кв.м жилая площадь квартир - 6445,2 кв.м
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.1.11. в том числе квартир (штук):	105
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	во встроенно-пристроенном подземно-наземном паркинге – 146 на открытой стоянке постоянного хранения - 5
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	73,2
7.1.17. Иные показатели:	количество жителей – 282; строительный объем в т.ч. – 85245,46 куб.м; выше нуля – 53171,22 куб.м; ниже нуля – 32074,24 куб.м
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

<p>Директор департамента градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>ПОДПИСЬ</p>	<p>М.А. Мозговая</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	--	---

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
4 листа (-ов)

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
городского округа Донецк

Заведующий сектором выдачи
разрешительной документации
и градостроительных планов
земельных участков в отделе
планировки и застройки города



Е.М. Вакуленко